

# Genossenschaftliche Mieterinformation



# GeWoSie

## Liebe Mieter der GeWoSie,

an zwei Sonntagen im November 2014 haben sich Aufsichtsrat und Vorstand zu einer umfangreichen Bestandsbegehung in allen Quartieren unserer Genossenschaft getroffen.

Unter der Leitung von Vorstandsmitglied Georg Freidhof wurden das Wohnumfeld und die technische Ausstattung der insgesamt 162 verschiedenen Objekte erläutert. Auch die Mieter-Aktivitäten in den verschiedenen Wohnbereichen waren ein interessantes Thema.

Es entstand eine umfangreiche Diskussion zur weiteren Entwicklung der verschiedenen Wohnungsbestände, auch unter Berücksichtigung von sozialen, betriebswirtschaftlichen und finanziellen Aspekten.

In der Diskussion wurde die vorhandene Bestandsplanung aus April 2009 weitgehend bestätigt und die durch den Vorstand vorgenommene Umsetzung der letzten 5 Jahre beurteilt. Die wirtschaftliche Entwicklung in Bergneustadt ist insgesamt günstiger als 2009 angenommen. Das vorhandene Konzept zu folgenden Punkten konnte schon weiter vorangetrieben werden als in der ursprünglichen Planung angedacht:

- Energetische Gebäudemodernisierung in ausgewählten Quartieren,
- Wohnungsmodernisierung in ausgesuchten Gebäuden,
- Bestandserhaltungsstrategie mit lediglich geringen Investitionen
- Rückbau/Desinvestition

Der Vorstand wurde in seinem Vorhaben bestärkt, den eingeschlagenen Weg fortzusetzen.

GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und  
Siedlungsgenossenschaft eG  
in Bergneustadt  
Am Klitgen 3  
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0  
Fax: 02261 948519

Email: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)  
Internet: [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de)

Geschäftszeiten:  
montags bis donnerstags:  
8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und  
13.00 Uhr bis 16.30 Uhr  
freitags:  
8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei  
dringenden technischen Störungen  
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151-59206838  
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-  
sen wir die entstehenden Kosten in  
Rechnung stellen.

Beratungsstelle Hackenberg  
Breslauer Str. 36  
Geschäftszeiten:  
Nach telefonischer Vereinbarung

# Vermietung



## Vorstellung der Quartiere:



## Unsere Wohnquartiere im Überblick:

- 1 – Kampgarten
- 2 – Stadtwald
- 3 – Nistenberg
- 4 – Hohler Weg
- 5 – Quellenweg
- 6 – Hackenberg
- 7 – Außenbezirk
- 8 – Othestraße
- 9 – Nordstraße

## Baumaßnahmen in 2015

In diesem Jahr werden wir vorrangig Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes auf dem Hackenberg durchführen. Die Gebäude Liegnitzer Str. 31a und 31b werden - ebenso wie im letzten Jahr das Gebäude Liegnitzer Str. 33a - modernisiert. Die zukünftigen Fassaden der Gebäude Liegnitzer Str. 20, 20a und 22, 22a sind auf den Musterabbildungen (Änderungen vorbehalten) dargestellt.

rechts: Vorderansicht mit Aufzugsanlage



links:

Rückansicht mit neuen Balkonen, neuen Fenstern, Wärmedämmverbundsystem einschließlich Aufdachdämmung und Kellerdeckendämmung.



# Genossenschaft



## Ihr Vorstand:

**Georg Freidhof**, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtliches Vorstandsmitglied.

**Bernd Fass**, geb. 1951, wohnhaft in Overath, seit Oktober 2011 nebenamtliches Vorstandsmitglied.

## Rauchwarnmelder

Bis zum Jahresende 2016 werden wir unseren gesamten Bestand mit Rauchwarnmeldern ausstatten, so wie es die Landesbauordnung in NRW vorsieht.

Rauchwarnmelder können Leben retten!

Jeder Mieter kann betroffen sein, wenn in der eigenen Wohnung, daneben oder darunter, ein Brandherd entsteht. Bereits 2014 wurden mehrere Mitarbeiter der GeWoSie zur „Fachkraft für Rauchwarnmelder“ weitergebildet. Diese Kollegen werden sich in den kommenden Monaten mit Ihnen in Verbindung setzen, die Anbringung der Geräte durchführen und Ihnen die Nutzung erklären.



*Wir trauern um unseren Aufsichtsratskollegen*

**Herrn Hermann Josef Feck**, der am 12. Dezember 2014 im Alter von 67 Jahren verstorben ist. Herr Feck war ein Mensch mit enorm weitreichenden Erfahrungen und einem Herzen am rechten Fleck. Die Kombination dieser beiden Fähigkeiten erfüllten ihn, wie es nur wenigen gegeben ist. Er wird uns sehr fehlen.

## Reparatur Café in Bergneustadt sucht noch Fachleute!

Weitere Fachleute werden noch gesucht – ob Computer-Experten, Radio- und Fernsichttechniker, Fahrradmechaniker oder Näher/innen. Wer Freude am Reparieren und Erhalten von verschiedenen Geräten und Kleidung hat und sich an diesem ehrenamtlichen Projekt beteiligen möchte, darf sich gerne melden.



Weitere Informationen bei den Bergneustädter Standortlotsinnen

Gisela Zielonka-Unger und Waltraud Pschirrer

Weitblick-Büro im Rathaus Bergneustadt, Kölner Str. 256, 51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 404404, [bergneustadt@gemeinsam-in-oberberg.de](mailto:bergneustadt@gemeinsam-in-oberberg.de), [www.obk.de/weitblick](http://www.obk.de/weitblick)

**Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de).**



# Soziales



## Ein herzliches Dankeschön!

Unsere Genossenschaft dankt allen unseren Mitgliedern, die sich um unsere gemeinsamen Interessen der GeWoSie kümmern. Einigen der vielen ehrenamtlichen Helfern haben wir in diesem Jahr ein kleines Präsent in Form des bekannten Adventskalenders des Lionsclubs Gummersbach-Aggertal überreicht. Jeder Kalender ist eine Art Los, mit dem die Inhaber an jedem Tag der Adventszeit mit etwas Glück eine Gewinnchance auf Sach- und Geldpreise haben. Ob einer der hier abgebildeten Bewohner von der Glücksfee erreicht wurde, ist nicht bekannt. Wir jedenfalls freuen uns über das persönliche Engagement und hoffen auf zahlreiche Nachahmer aus allen unseren Wohngebieten. Hier abgebildet sind engagierte Mitglieder aus der Othestraße, der Nistenbergstraße, der Lindenstraße, der Liegnitzer Straße, der Druchtemicke, der Nordstraße und dem Quellenweg.



### Impressum:

Herausgeber:

GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungs-  
bau- und Siedlungsgenos-  
senschaft eG  
in Bergneustadt  
Vorstand:  
Georg Freidhof,  
Bernd Fass

Vorsitzender des Auf-  
sichtsrates:  
Michael Zwinge

Redaktion:  
Georg Freidhof  
Layout:  
Andrea Stiehl