

Genossenschaftliche Mieterinformation

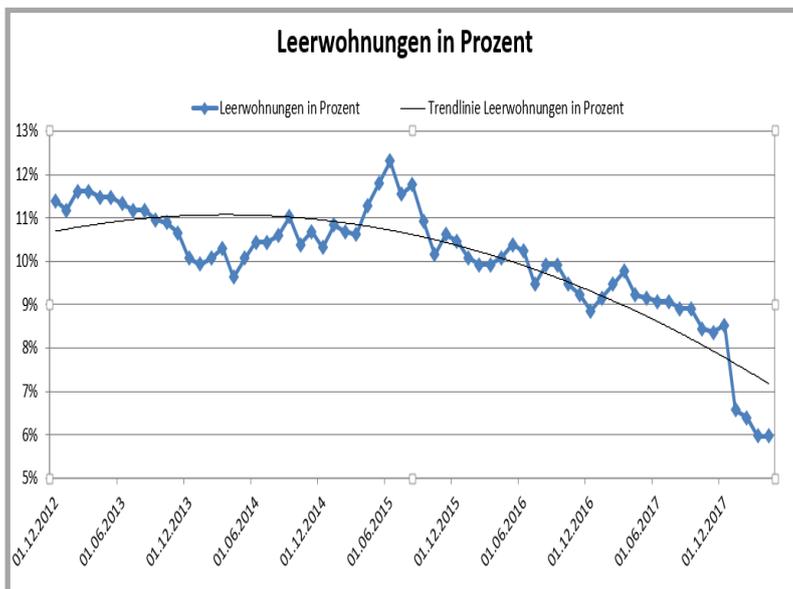
Liebe Mieterinnen und Mieter,

der lange Winter liegt nun hinter uns und wir freuen uns alle auf den Frühling.

Die GeWoSie modernisiert den vorhandenen Wohnungsbestand, momentan vorrangig im Wohngebiet Stadtwald. Während der dunklen Jahreszeit haben wir diverse Wohnungen fertigstellen können. Näheres hierzu lesen Sie bitte auf den folgenden Seiten.

Leerstandentwicklung der GeWoSie in den letzten Jahren

Auch im Jahr 2017 konnte der Leerstand unserer Wohnungen gegenüber dem Vorjahr deutlich reduziert werden. Zum Teil ist dies eine Auswirkung des Verkaufs der hohen Häuser auf dem Hackenberg.



Das Diagramm zeigt die Leerstandsentwicklung von Ende 2012 bis heute.

Hauptsächlich liegt die Ursache aber bei der Fertigstellung größerer Modernisierungsprojekte und den daraus resultierenden verbesserten Vermietungserfolgen. Die derzeitige Leerstandsquote liegt unter 6 %.



GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei
dringenden technischen Störungen
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-
sen wir die entstehenden Kosten in
Rechnung stellen.

Vermietung



Vorstellung der Quartiere:



Überblick zu unseren Wohnquartieren in Bergneustadt:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	344 Wohnungen
3 – Nistenberg	281 Wohnungen
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen
6 – Hackenberg	160 Wohnungen
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen
8 – Othe Straße	38 Wohnungen
9 – Nordstraße	85 Wohnungen

Wohnungsmodernisierung, Beispiel Druchtemicke 11

In diesem Jahr wird die Genossenschaft wieder einen Großteil der finanziellen Mittel in die Sanierung von Wohnungen fließen lassen. Wir zeigen Ihnen hier ein Beispiel für eine gelungene Wohnungsmodernisierung.



Es sind helle freundliche Räume mit Vinyl-Design-Bodenbelägen entstanden. Das Bad wurde neu gefliest, alle Sanäreinrichtungen erneuert, Heizkörper und Durchlauferhitzer ausgetauscht. Die Elektroinstallationen sind einschließlich eines neuen Sicherungskastens und zusätzlichen Steckdosen und Lichtschaltern auf einen modernen Stand gebracht worden. Die Heizungsanlage erlaubt eine komfortable Wärmeregulierung der Räume.

Eine Wohnungseingangstür mit Spion und ausgestattet mit erhöhtem Einbruchsschutz und Zimmertüren mit weißen Metallzargen runden das moderne Ambiente ab.





Genossenschaft



Ihr Vorstand:

Georg Freidhof, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtlicher Vorstand.

Utz Walter, geb. 1953, wohnhaft in Bergneustadt, seit Juni 2017 nebenamtlicher Vorstand.

Aufsichtsräte informieren sich über Modernisierungsmaßnahmen

Bei einem Rundgang in den Wohngebieten Nistenbergstraße, Stadtwald, Hackenberg und Nordstraße informierten sich am Sonntag, den 15. April 2018, die GeWoSie Aufsichtsräte über den Stand der laufenden Modernisierungsmaßnahmen unserer Genossenschaft. Geführt wurden Sie dabei durch den Vorstand Herrn Georg Freidhof, der von unserem Leiter des Regiebetriebes Herrn Klaus Lupzik und dem Eigentümer des gleichnamigen Elektrofachbetriebes Herrn Patrick Skarneck unterstützt wurde.

Neuer Parkplatz im Geesthölzchen

Parkplätze sind leider immer knapp. Daher hat die GeWoSie im Bereich der Häuser Geesthölzchen 38 - 42 einen neuen Parkplatz für bis zu 5 PKW angelegt. Die Albus und Schindel GmbH führte die Baumaßnahmen durch und hat der Genossenschaft am 24. April 2018 den fertiggestellten Parkplatz übergeben.



Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter www.gewosie-bvg.de.

Anruf von falschen Polizisten!

Polizisten erkundigen sich **nicht** per Telefon nach der Sicherung der Fenster oder fragen nach, wo Sie Ihre Wertsachen aufbewahren. Auch rufen Sie **nie von der Notrufnummer 110** an. Hierbei handelt es sich um Trickbetrüger, die Sie ausspionieren wollen! Beantworten Sie diese Fragen **nie** am Telefon, sondern legen Sie auf. Bitte melden Sie solche Anrufe anschließend der Polizeidienststelle.

Hackenberg wird grün

Am Samstag, den 12. Mai 2018, wird Besuchern auf dem Hackenberg ein buntes Programm unter dem Motto „Hackenberg wird grün“ angeboten. Weitere Information hierzu entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Flyer.

Soziales



Seniorenfrühstück im Dietrich-Bonhoeffer-Haus

Jeden 1. und 3. Freitag im Monat lädt die GeWoSie zum Seniorenfrühstück ins Dietrich-Bonhoeffer-Haus ein. Wir sind dankbar, dass uns das Evangelische Altenheim Bergneustadt e. V. den Raum zur Verfügung stellt. Die oft alleinstehenden Damen und Herren freuen sich über die



Möglichkeit, im nahen Umfeld ihrer Wohnungen mit anderen Menschen gemütlich zusammenzusitzen, zu reden und Spaß zu haben. Sie genießen die Fürsorge von Frau Nalan Cakmak, besonders ihre kleinen Aktionen zur Weihnachts- und zur Osterzeit. Neue Teilnehmer sind jederzeit gerne willkommen.



Möglichkeit, im nahen Umfeld ihrer Wohnungen mit anderen Menschen gemütlich zusammenzusitzen, zu reden und Spaß zu haben. Sie genießen die Fürsorge von Frau Nalan Cakmak, besonders ihre kleinen Aktionen zur Weihnachts- und zur Osterzeit. Neue Teilnehmer sind jederzeit gerne willkommen.

Nachbarschaftsfrühstück in der Begegnungsstätte Quellenweg 22

Einmal im Monat trifft sich die Nachbarschaft vom Quartier Quellenweg in der GeWoSie Begegnungsstätte im Quellenweg 22 zum Frühstück. Auch hier kümmert sich Frau Nalan Cakmak sehr engagiert um unsere Mieterinnen und Mieter, die das Treffen zum Gedankenaustausch nutzen können oder auch nur das gemütliche Zusammensitzen genießen. Weitere Bewohner des Quartiers Quellenweg sind herzlich willkommen.



Auch hier kümmert sich Frau Nalan Cakmak sehr engagiert um unsere Mieterinnen und Mieter, die das Treffen zum Gedankenaustausch nutzen können oder auch nur das gemütliche Zusammensitzen genießen. Weitere Bewohner des Quartiers Quellenweg sind herzlich willkommen.



Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Bergneustadt
Vorstand:
Georg Freidhof, Utz Walter
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Sadettin Gültekin

Redaktion: Georg Freidhof
Layout: Andrea Stiehl

Ferienpaßveranstaltungen und andere Aktionen

Unsere Genossenschaft unterstützt diverse Ferienpaßveranstaltungen in Zusammenarbeit mit der Begegnungsstätte Hackenberg und den engagierten Bewohnern der GeWoSie Begegnungsstätte Breslauer Str. 36. Dort wird u. a. auch zu einer Frühstücksgruppe eingeladen, die in regelmäßigen Abständen stattfindet.